
Memorial Descritivo

REFORMA DE SANITÁRIOS NA COMUNIDADE DE LINHA AURORA

Município de Itá - SC

Índice

Sumário

SUMÁRIO	2
1 OBJETIVO	3
2 SERVIÇOS PRELIMINARES.....	3
2.1 ART - RRT.....	3
2.2 Diário de obra.....	3
2.3 Limpeza da obra.....	3
2.4 Isolamento da área.....	3
3 ELEMENTOS CONSTRUTIVOS.....	3
3.1 Demolições.....	3
3.2 Divisórias.....	4
3.3 Pisos em concreto armado	5
3.4. Revestimento.....	5
3.5 Esquadrias	7
3.6 Instalação Elétrica	8
3.7 Instalações Hidrossanitárias, Louças e Metais	8
4 DISPOSIÇÕES FINAIS	9

Memorial Descritivo

1 OBJETIVO

Este memorial descritivo tem por objetivo apresentar todas as especificações referentes à reforma dos banheiros na comunidade de Linha Aurora, no município de Itá, Santa Catarina. O projeto visa modernizar e melhorar as condições dos banheiros masculinos, proporcionando um ambiente mais confortável, seguro e funcional para os usuários.

2 SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 ART - RRT

Será exigido ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) e/ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) de execução dos serviços e da obra, sendo que a mesma deverá ser apresentada antes da assinatura da respectiva Ordem de Serviço.

2.2 Diário de obra

Será exigido diário de obra, conforme padrão fornecido pela Contratante.

2.3 Limpeza da obra

A Contratante fica responsável pela retirada periódica de lixo e entulho resultante da obra, durante todo o período de transcurso da mesma, assim como sua destinação final.

2.4 Isolamento da área

Durante a execução da obra e até a entrega da mesma a área de implantação e o canteiro de obras deverão ser isolados evitando que pessoas não envolvidas ou parte da mesma tenham acesso.

3 ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

3.1 Demolições

Será realizada a demolição de alvenaria, forro de PVC e piso de concreto. Além disso, serão removidas portas, janelas, vasos sanitários e lavatórios, garantindo a preparação do

ambiente para a execução das etapas seguintes da reforma. Todas essas ações serão realizadas conforme especificações técnicas e normas de segurança.

A empresa contratada será responsável pelo recolhimento e descarte adequado do entulho gerado durante as demolições, garantindo a limpeza e organização do local durante todo o processo de reforma.

3.2 Divisórias

3.2.1 ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS

Deverão obedecer a detalhes específicos do Projeto Arquitetônico quanto a localização, dimensões e alinhamentos. Deverá ser assentado na vertical, espessura 9cm.

As alvenarias de tijolos deverão ser assentadas de forma a apresentar parâmetros perfeitamente nivelados, alinhados e aprumados, devendo a obra ser levantada uniformemente.

Deverão ser executadas usando-se argamassa de assentamento de cimento, cal e areia, com junta de amarração de 15mm de espessura e tijolos de cerâmica cozida comuns de 06 (seis) furos, de 1ª. qualidade, recebendo, posteriormente, revestimento em chapisco, emboço, reboco, pintura e/ou revestimento cerâmico.

Os materiais utilizados deverão atender:

- Tijolos: deverão atender a NB-20, peças com 06 (seis) furos, dimensão mínima de 09 cm, de primeira qualidade bem cozidos, leves, duros, sonoros, com faces planas e quebra máxima de 3% (três por cento);
- Argamassa: para assentamento dos tijolos deverá ser utilizada argamassa mista de cimento, cal e areia, resolvidos até obter-se mistura homogênea. A espessura das juntas deverá ser no máximo 15mm, rebaixadas a ponta de colher, ficando regularmente colocadas em linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas ou contra fiada;

3.2.2 DIVISÓRIA EM GRANILITE

Deverão ser instaladas divisórias em granilite com espessura de 30mm, incluso chumbamento no piso e parede com argamassa, polimento manual.

O encaixe da divisória na parte frontal deverá ser rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3. As divisórias serão fabricadas com corte conforme detalhado em projeto para melhor manutenção e limpeza.

As divisórias deverão ser entregues, alinhadas, prumadas, isentas de arranhões e resíduos de argamassas.

3.3 Pisos em concreto armado

Após o nivelamento do terreno e a compactação adequada, será realizado um novo piso de concreto. O piso terá 6cm de espessura e deverá ser armado com tela soldada de 5mm 10x10cm, sobre um lastro de brita de 5cm.

3.4. Revestimento

3.4.1 REVESTIMENTO DE PISO

Conforme Projeto Arquitetônico, o piso interno será executado após a devida limpeza, nivelamento e remoção do material impróprio existente.

Todo o material deverá ser de 1ª qualidade, Classe “A”, classificado como PEI 4, com coeficiente de atrito $\geq 0,4$, retificado, na dimensão mínima de 60x60cm, com tom de cinza médio, e padrão a ser aprovado pelo fiscal da obra conforme amostra previamente apresentada.

Após a limpeza do contrapiso, e o mesmo livre de qualquer sujeira, conforme a NBR 13.753, os procedimentos para placas cerâmicas com área igual ou maior que 900cm², utilizando a desempenadeira com dentes 8mmx8mmx8mm são:

a) espalhar e pentear a argamassa colante no contrapiso e no tardo das placas cerâmicas;

b) aplicar cada placa cerâmica ligeiramente fora da posição, de modo a cruzar os cordões do tardo e do contrapiso e em seguida pressioná-la, arrastando-a até a sua posição final;

c) atingida a posição final, aplicar vibrações manuais de grande frequência, transmitidas pelas pontas dos dedos, procurando obter a maior acomodação possível, que pode ser constatada quando a argamassa colante fluir nas bordas da placa cerâmica.

Na colocação das placas cerâmicas, deve-se obedecer a disposição prevista para as placas e a largura especificada para as juntas de assentamento, empregando, se necessário, espaçadores deformáveis previamente gabaritados. Recomenda-se que o controle de alinhamento das juntas seja feito sistematicamente, com o auxílio de linha esticada longitudinalmente e transversalmente.

O material industrializado deve ser utilizado dentro do prazo de validade indicado na embalagem e as juntas entre as placas cerâmicas devem estar isentas de sujidades, resíduos e poeiras que impeçam a perfeita penetração e aderência do rejuntamento.

3.4.2 REVESTIMENTO DE PAREDE

A parede externa ao sanitário, terá pintura como acabamento final, constando de três camadas superpostas contínuas e uniformes: chapisco, emboço (argamassa de cimento, areia e cal) e reboco (argamassa de cimento, caulim e areia fina).

As paredes internas terão revestimento cerâmico como acabamento final, constando de três camadas superpostas contínuas e uniformes: chapisco, emboço e revestimento cerâmico.

Antes da execução de cada etapa as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e abundantemente molhadas.

3.4.2.1. Chapisco, Emboço e Reboco

- Chapisco: As superfícies a serem revestidas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia traço 1:3. Cuidados especiais deverão ser tomados quanto à perfeita aderência do chapisco na alvenaria.
- Emboço: Argamassa na proporção 1:2:8. O chapisco deve ser aplicado respeitando o tempo de cura de 24 horas. A espessura máxima para o emboço deve ser de 2 cm.
- Reboco: Argamassa na proporção 1:2:8 de cimento, caulim e areia fina. Areia Fina – serão utilizados agregados silício - quartzo, de grãos inerentes, limpos e isentos de impurezas. Cal virgem - sempre que for utilizado este tipo de cal, deverá ser extinta com o mínimo 72 (setenta e duas) horas antes de sua aplicação. Cimento - deverá ser utilizado cimento “Portland” comum, dentro do prazo de validade.

3.4.2.2 Pintura:

Os procedimentos para o acabamento de superfícies revestidas com reboco, tanto interna quanto externamente, utilizando tinta acrílica de primeira qualidade, demandam atenção especial. É imprescindível que a fiscalização seja consultada e aprove a cor da tinta a ser utilizada. Além disso, é necessário que a contratada realize amostras nas paredes antes da aplicação final da tinta para garantir a adequação ao ambiente.

O intervalo entre demãos deve ser rigorosamente respeitado conforme orientação do fabricante, a fim de prevenir problemas como enrugamento, deficiência na secagem ou baixa coesão entre camadas. Caso seja necessário, recomenda-se a aplicação de um fundo preparador de paredes para assegurar uma base sólida e uniforme. Após o preparo da superfície, é fundamental aplicar duas a três demãos de tinta acrílica, garantindo assim um cobrimento eficaz

e um acabamento uniforme. O número de demãos, o uso de fundo com selador específico e a regularização das superfícies através de aplicação de lixa devem ser realizados de acordo com o padrão de qualidade desejado para o acabamento final.

Portanto, é essencial seguir essas etapas com precisão e cuidado, garantindo um resultado final de alta qualidade e durabilidade.

3.4.2.3 Revestimento Cerâmico

O revestimento cerâmico de parede será instalado por cima do existente utilizando argamassa do tipo ACIII, conforme especificado. Para assegurar uma aderência robusta e uma durabilidade otimizada, é essencial que a superfície existente seja meticulosamente limpa, nivelada e adequadamente preparada. Essa preparação incluirá a remoção de quaisquer resíduos ou detritos, o preenchimento de quaisquer rachaduras ou imperfeições, e a aplicação de primers ou agentes de ligação, conforme necessário.

A escolha da argamassa do tipo ACIII é fundamental, pois esta é especialmente formulada para o assentamento eficaz de revestimentos cerâmicos. É crucial seguir as instruções de mistura do fabricante para garantir a proporção correta de água, resultando em uma consistência que promova a adesão adequada e a facilidade de aplicação.

Quanto ao revestimento cerâmico em si, deve-se priorizar a qualidade superior. O revestimento selecionado deve atender aos mais altos padrões de fabricação, garantindo uniformidade de cor, resistência e durabilidade. Recomenda-se um formato de 33x45 para garantir uma estética harmoniosa e moderna, enquanto a cor clara oferece uma sensação de amplitude e luminosidade ao ambiente. A seleção final do revestimento cerâmico será feita pela fiscalização, assegurando que atenda às especificações e expectativas do projeto.

Além disso, é importante observar que o revestimento cerâmico deve possuir índice de resistência ao desgaste (PEI) mínimo de 3 para garantir a durabilidade e a capacidade de resistir ao uso diário, protegendo o investimento a longo prazo.

3.4.3 REVESTIMENTO DE TETO

Deve ser instalado forro em PVC na cor branco fosco, constituído por perfis ou lâminas de policloreto de vinila com largura mínima de 20cm, com acabamento liso e junta seca, que fornece ao material uma estrutura rígida e impermeável, além de coloração uniforme e resistência a fissuras e danos externos. Para o encaixe no sistema macho-fêmea e instalação são utilizados pendurais geralmente constituídos por PVC e arame em aço galvanizado.

3.5 Esquadrias

3.5.1. Esquadrias de alumínio:

As esquadrias devem possuir caixilhos de alumínio anodizados na cor branca, assim como seus acessórios e complementos.

O dimensionamento das esquadrias, ferragens e estrutura corresponderá àquela que apresente a resistência e segurança necessárias para o usuário e a estabilidade da janela.

Serão executadas com perfis, acessórios e complementos compatíveis à dimensão da esquadria devendo ser no mínimo alumínio da Série 25mm, permitindo assim a perfeita abertura, fechamento, vedação e estanqueidade.

Os perfis e os processos construtivos utilizados não podem apresentar defeitos que comprometam a resistência e/ou o desempenho.

Todos os componentes devem receber um tratamento adequado, destinado a garantir o desempenho do conjunto em condições normais de utilização previstas nas normas técnicas.

As ferragens deverão corresponder ao modelo e linha do alumínio utilizada, assim como o acabamento.

A proposta deverá considerar que as esquadrias serão completas com folhas, fechaduras e ferragens.

3.5.2. Vidros:

Os vidros deverão ser laminados, com espessura de 3mm+3mm, e deverão seguir as dimensões conforme especificado no Projeto Arquitetônico.

Todos os vidros deverão ser de boa qualidade, planos, sem manchas, falhas, bolhas ou outros defeitos de fabricação.

3.6 Instalação Elétrica

As instalações e equipamentos do Projeto Elétrico deverão seguir o projeto específico e memorial descritivo, conforme normas e especificações determinadas no mesmo.

A entrada de energia elétrica existente no local atende a demanda necessária e está em perfeito estado de funcionamento, não sendo necessário qualquer alteração no que diz respeito a demanda e ao ramal de entrada na edificação.

Os trabalhos de execução deverão seguir rigorosamente o projeto em anexo, primando pela boa técnica, segurança e perfeito acabamento nos serviços.

3.7 Instalações Hidrossanitárias, Louças e Metais

E imprescindível que as instalações hidráulicas estejam de acordo com as normas e regulamentos vigentes, garantindo assim o pleno funcionamento e a segurança do sistema. Todos

os materiais utilizados na adequação da tubulação e na instalação das louças e metais devem ser de qualidade comprovada e adequados às especificações técnicas do projeto.

As bacias sanitárias para PCD (Pessoas com Deficiência) devem ser escolhidas conforme as diretrizes estabelecidas na NBR 9050/2020, garantindo acessibilidade e conforto para todos os usuários. É fundamental que sejam instaladas com caixa acoplada na cor branca, seguindo os padrões de acessibilidade e estética estabelecidos.

As bancadas em granito, por sua vez, devem ser polidas e instaladas de acordo com as dimensões especificadas no projeto. A escolha do granito como material para as bancadas visa não apenas a estética, mas também a durabilidade e resistência necessárias para suportar o uso cotidiano do ambiente.

Comentado [U1]:

Comentado [U2R1]:

4 DISPOSIÇÕES FINAIS

Entenda-se como:

m metros
cm centímetros
mm milímetros
m² metro quadrado
m³ metro cúbico
ml mililitros
Mpa mega pascal
kg quilograma
% percentual
" polegadas
00º graus centígrados
Ø diâmetro
fck resistência do concreto
PCD pessoas com deficiência

O projeto é parte integrante deste memorial, devendo ser obedecido rigorosamente.

Para a apresentação da proposta, a proponente deverá vistoriar o local para conhecimento do ambiente, acessos e dos serviços a serem executados.

Deverão ser previstos os projetos "as built" dos projetos iniciais que venham a sofrer alteração.

Todo o material a ser utilizado deverá ser de primeira qualidade e ter aprovação prévia da fiscalização, assim como qualquer alteração ou substituição que venham a favorecer o melhoramento e/ou qualidade dos serviços.

A obra deverá ser entregue completamente limpa e com os equipamentos em pleno funcionamento.

Os serviços serão acompanhados pela fiscalização podendo a mesma impugnar qualquer trabalho que não satisfaça as condições deste memorial e projeto, sendo a contratada

obrigada a demolir ou refazer qualquer trabalho rejeitado pela contratante, sem qualquer ônus para a mesma.

Quando do orçamento, deverão estar inclusas, no preço global proposto, todas as despesas e custos concernentes à execução das obras e/ou serviços projetados e especificados com o fornecimento de materiais e mão-de-obra necessários, para os projetos constantes das especificações, encargos trabalhistas e sociais, taxas, impostos, ferramental, equipamentos, mobilização, assistência técnica, benefícios e despesas indiretas, licenças inerentes à especialidade e atributos, e tudo mais necessário à perfeita execução dos serviços.

Para qualquer esclarecimento referente ao projeto, orçamento e/ou memorial descritivo, a Empresa deve dirigir-se ao responsável pela Contratante.

Itá SC, Abril de 2022

Franciele Dall Bello
Eng Civil – CREA/SC 104932-4
Prefeitura Municipal de Itá